

## **“Форуком Фонд Имоти” АДСИЦ**

### **Допълнителна информация към междинен консолидиран финансов отчет за второ шестмесечие на 2025 година**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;**

Дружеството участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството в качеството си на дружество – майка

Притежава 100 % от дружествените дялове на Топликос Пропърти ЕООД съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

Групата не е публикувала прогнозни резултати.

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период;**

“К1 Индустриален Парк” ЕООД, ЕИК 205441342 притежава 82.54% от капитала на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ и правото на глас в ОСА на дружеството.

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно;**

Членовете на СД на Дружеството са: Самир Мюмюнов Мутишев – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор; Сирма Илиева Атанасова - член на Съвета на директорите - не притежаващ акции на Дружеството(до 17.07.2025г), Петя Бончева Иванова – член на Съвета на директорите- не притежаващ акции на Дружеството.; Красимир Михайлов Русинов- не притежаващ акции на Дружеството

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Групата не е предоставяла заеми и гаранции и не е поемала задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

### **Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС**

**1 .Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;**

Към 31.12.2025 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани недвижими имоти е 76%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот;**

През разглеждания период Дружеството не е извършвало покупко продажба на активи надвишаващи 5 на сто от общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

### **3.Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 42 634 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС. През отчетния период приходите от наем на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 2 168 хил. лв., от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;**

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

## Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2

**1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството** – През разглеждания отчетен период не са извършвани строежи и ремонти на недвижимите имоти на Дружеството;

**2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда** – към 31.12.2025 г. относителният дял на неплатените наеми и лизингови вноски спрямо общата стойност на вземанията е 1 %.

27.02.2026 г.  
гр. Севлиево

Изпълнителен директор  
/Самир Мутишев/